

DATA 8.10.16.12.2020
AVIZAT
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA

DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu SALANȚĂ

DATA.....
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Paul-Marius SÂRBU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelarea terenului în teritoriul intravilan din tarla 89 accesibilă din str. Ion Luca Caragiale, municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateră PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelarea terenului în teritoriul intravilan din tarla 89 accesibilă din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr.2/14.02.2018.;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.19640/263/U din 14.12.2020.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelarea terenului în teritoriul intravilan din tarla 89 accesibilă din str. Ion Luca Caragiale, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.11/16.11.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr.1964 /263/M/14.12.2020. anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax.=3niveleuri supraterane, Hmax.cornişă/streașină=8,0m, P.O.T.max=35%; C.U.T.max=0,6; spații verzi min. 20mp /cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se aprobă și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93 și cu condițiile următoare:

- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcele cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RAPORT
privind

PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlăua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlăua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL:

- *situația juridică:* nr.cad.el.63200(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte
- amplasare, delimitare zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlăua 89

-la nord o cale de acces necadastrată și fără suprafață care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, *respectiv terenuri proprietăți particulare în intravilan,*

-la vest cale de acces cu suprafață cadastrată la puneri în posesie în continuarea str.Ion Luca Caragiale către sud-extravilan

-la sud drum de exploatație agricolă cu suprafață cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str.Ion Luca Caragiale și str.Plaiului

-la est parcele proprietăți particulare puse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

PROIECTANT: SC DARHCAD PROIECT SRL Turda, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda – nu e cazul.

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: funcțiune dominantă: locuințe individuale de tip urban (1-2 unități locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcțiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcarii și platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulația publică, și cu asigurarea spațiilor verzi prescrise ca suprafețe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări și completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism și a Legii nr.24/2007 referitoare la spații verzi din intravilan.

PUZ/RLU propune defalcarea parcelei inițiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat aceluși drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în rețeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicție de construire fâșia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaș. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest și sud din proprietate.

Având în vedere că fâșia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str.Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie și numere administrativ poștale loturilor defalcate nr.1-10 de la nr.75 la nr.93.

Tabelul următor indică retragerile fiecărei clădiri pe parcela proprie:

ADRESA	NR LOT	SUPRAFATA TEREN	POT %	CUT	RETRAGERE FATA DE VECINATATI	REGIM DE INALTIME
DRUM STRADA I.L.CARAGIALE (prelungire) + DRUMURI SECUNDARE (aflate la nord si sud de teren)	LOT 11	946,3 mp				
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75	LOT 1	1.300,00	35%	0,6	6m V, 4m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77	LOT 2	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79	LOT 3	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81	LOT 4	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83	LOT 5	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85	LOT 6	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87	LOT 7	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89	LOT 8	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91	LOT 9	564,10	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93, retragere la sud condiționată de aviz Transgaz	LOT 10	519,60	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 7-8,45m S, 5m E	P+1+M

Suprafața minimă de parcelă: 519,6mp.

Lățime minimă front stradal: 16,1m.

Indici urbanistici:

- H max = 3 niveluri supratere (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornișă/streașină la toate loturile.

- POT max = 35%;

- CUT max = 0,6;

- spații verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.

- circulații și accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâșiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluțiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilități.

Notă S.U.A.T.C.: pentru respectarea regulamentului de urbanism aprobat referitor la lotizare și evitarea unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcele și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarla 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.11/16.11.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr.1964 /263/M/14.12.2020. anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax.=3niveluri supratere, Hmax.cornișă/streașină=8,0m, P.O.T.max=35%; C.U.T.max=0,6; spații verzi min. 20mp /cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se aprobă și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93 și cu condițiile următoare:

- executarea infrastructurii pe cheltuiela beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Arhitect Șef,
arh. Claudiu SALANȚĂ

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana IFTIME

Intocmit -2ex.,
arh. Chevereșan Soran

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlăua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, municipiul Turda

DATE GENERALE :

- *situația juridică:* nr.cad.el.63200(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte
- *amplasament*, delimitare zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlăua 89
 - la nord o cale de acces necadastrată și fără suprafață care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, *respectiv terenuri proprietăți particulare în intravilan*,
 - la vest cale de acces cu suprafață cadastrată la puneri în posesie în continuarea str. Ion Luca Caragiale către sud-extravilan
 - la sud drum de exploatare agricolă cu suprafață cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str. Ion Luca Caragiale și str. Plaiului
 - la est parcele proprietăți particulare puse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

PRESCRIPTII CONFORM PUG/RLU Turda: teritoriu extravilan, nu are

PROPUNERI PUZ/RLU: funcțiune dominantă: locuințe individuale de tip urban (1-2 unități locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcțiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcarii și platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulația publică, și cu asigurarea spațiilor verzi prescrise ca suprafețe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări și completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism și a Legii nr.24/2007 referitoare la spații verzi din intravilan.

PUZ/RLU propune defalcarea parcelei inițiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat acelui drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în rețeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicție de construire fâșia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaș. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest și sud din proprietate.

Suprafața minimă de parcelă: 519,6mp.

Lățime minimă front stradal: 16,1m.

Având în vedere că fâșia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str. Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie și numere administrativ poștale de la nr.75 la nr.93 loturilor 1-10 defalcate.

Indici urbanistici:

Hmax = 3 niveluri supraterrane (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornișă/streașină la toate loturile;

P.O.T.max = 35%;

C.U.T.max = 0,6;

- spații verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.

- circulații și accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâșiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluțiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilități.

Conf.notei S.U.A.T.C. pentru respectarea regulamentului de urbanism aprobat referitor la lotizare, se propune actualizarea PUZ/RLU la orice operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele și dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, respectiv pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlăua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.11/16.11.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr.1964 /263/M/14.12.2020. anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax.=3niveleuri supraterane, Hmax.cornișă /streășină=8,0m, P.O.T.max=35%; C.U.T.max=0,6; spații verzi min. 20mp /cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se aprobă și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93 și cu condițiile următoare:

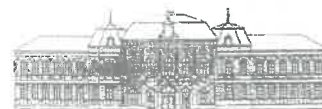
- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public;

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Amurgului nr.12A, respectiv Sârbu Ioan și soția Bubica Felicia cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str.Gheorghe Șincai nr.31 Cluj, telefon/fax 0722589921(arh.Dana Dumitriu), e-mail daniela_arhitect@yahoo.com, înregistrată cu nr.19640/263/25.09.2020. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, 57-61 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.2/14.02.2018. având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 16.11.2020. se emite

AVIZ FAVORABIL
Nr.11 din 16.11.2020.

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) PUZ/RLU Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlăua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda,

generat de imobilele*4) cu nr.cad.el.63200(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte

Inițiator: persoane fizice, Bucur(Vamos) Oana Denisa și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia

Proiectant: SC DARHCAD PROIECT SRL Turda,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlăua 89

-la nord o cale de acces necadastrată și fără suprafață care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, respectiv terenuri proprietăți particulare în intravilan,

-la vest cale de acces cu suprafață cadastrată la puneri în posesie în continuarea str.Ion Luca Caragiale către sud-extravilan

-la sud drum de exploatare agricolă cu suprafață cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str.Ion Luca Caragiale și str.Plaiului

-la est parcele proprietăți particulare puse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : nu e cazul

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: funcțiune dominantă: locuințe individuale de tip urban(1-2 unități locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcțiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcarii și platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulația publică, și cu asigurarea spațiilor verzi prescise ca suprafețe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări și completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism și a Legii nr.24/2007 referitoare la spații verzi din intravilan.

Se propune defalcarea parcelei inițiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat acelui drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în rețeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicție de construire fâșia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaș. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest și sud din proprietate.

Având în vedere că fâșia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str.Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie și numere administrativ poștale loturilor defalcate.

ADRESA	NR LOT	SUPRAFATA TEREN	POT %	CUT	RETRAGERE FATA DE VECINATATI	REGIM DE INALTIME
DRUM STRADA I.L.CARAGIALE (prelungire) + DRUMURI SECUNDARE (aflate la nord si sud de teren)	LOT 11	946,3 mp				
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75	LOT 1	1.300,00	35%	0,6	6m V, 4m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77	LOT 2	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79	LOT 3	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81	LOT 4	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83	LOT 5	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85	LOT 6	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87	LOT 7	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89	LOT 8	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91	LOT 9	564,10	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93, retragere la sud condiționată de aviz Transgaz	LOT 10	519,60	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 7-8,45m S, 5m E	P+1+M
--	--------	--------	-----	-----	--------------------------------	-------

- suprafața minimă construibilă a parcelei – 519,6mp pentru lot 10, restul de 225,2mp spațiu verde și platforme neconstruibile/parcage
- front minim la stradă: min.16,1m
- regim de construire: deschis;
- H max = 3 niveluri supraterane (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornișă/streașină la toate loturile.
- POT max = 35%;
- CUT max = 0,6;
- Spații verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.*
- retragerea minimă față de aliniament stradal: 6,0m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,6m la nord, excepție lot 1 unde retragerea este de 4,0m și 2,0m la sud, excepție lot 10, unde retragerea este 7,8m din colțul S-V;
- retrageri minime față de limite posterioare = 5,0m nord;
- circulații și accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâșiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor
- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluțiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilități.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2020. **se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax = 3 niveluri supraterane Hmax. cornișă/streașină = 8,0m, P.O.T.max = 35%; C.U.T.max = 0,6; spații verzi min.20mp/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz și cu numere administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93,**

respectiv cu condiția executării infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.34 din 1.02.2018., emis de Primăria municipiului Turda și prelungit până la data de 1.02.2021.

Arhitect-șef(**),
Claudiu SALANȚĂ

INTOCMIT- S.U.A.T.,
CHEVEREȘAN Soran/CS - 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 16,0 LEI cu chitanță fiscală nr. _____ ELIBERAT _____
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 216.0 LEI cu chitanță fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acestuia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acestuia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului _____;

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de*1) Vamos Oana Denisa , Sârbu Ioan și soția Bubica Felicia cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Amurgului nr. 12A, respective str.Gheorghe Șincai nr.31, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2746/82 din 8.02.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 2 din 14.02.2018.**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal/Regulamentul local de urbanism pentru*3) Zonă rezidențială cu introducerea terenurilor și parcelarea teren în teritoriu intravilan din tarla 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, analizată în ședința C.T.A.T.U. din data de 14.02.2018., *varianta 2*

generat de imobilul*4) imobilul cu nr.cad63200(7530mp), în proprietatea beneficiarilor inițiatori cu titlu de drept de cumpărare, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

la nord de terenuri arabile particulare puse în posesie devenite intravilan prin PUG,

la sud: terenuri arabile puse în posesie în extravilan,

la est de str.I.L.Caragiale terenuri puse în posesie parțial intravilane, cu acces dintr-un drum agricol extravilan creat la faza de puneri în posesie,

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **rezidențială cu funcțiuni complementare locuirii:**

- locuire individuală de tip urban și/sau locuire colectivă cu puține niveluri(max.2 etaje peste parter),

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- **regim de înălțime min. 1 nivel (P), max. 3 niveluri (S/D+P+1 sau S/D+P+M);**

- **P.O.T. max.= 40%;**

- **C.U.T. max.= 1,2**

- prin propunerile P.U.Z./R.L.U. se vor stabili retragerile minime față de vecinătăți și condiția luării în calcul și situația în care se propune și se predă în domeniul public local drumul propus la nord, aflat în coproprietatea proprietarilor atât a inițiatorilor cât și a terțelor dinspre nord, fără înțelegere prealabilă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: se pot executa prin prelungirea celor existente pe str. Ion Luca Caragiale, cu următoarea condiție:

- utilitățile tehnico-edilitare și infrastructură, se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor;
- accesul către parcelele se asigură prin prelungirea str. Ion Luca Caragiale cu gabarit min. 9,0m lățime
- drumurile secundare propuse pentru dezvoltările viitoare ale zonei: cel domeniu public extravilan, respectiv drumul privat comun al proprietarilor ce se poate forma la nord în comun cu proprietarii parcelelor din intravilan care nu au acces direct la parcelele lor, care mai târziu se poate preda domeniului public – vor avea lățime de min. 9,0m pentru crearea a 2 sensuri de circulație rutieră, 2 trotuare.

5. Capacitățile de transport admise: conform normelor specifice în vigoare pentru zone rezidențiale .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

- Pe lângă avizele solicitate prin C.U. nr. 34/1.02.2018.. se vor prezenta avizele O.C.P.I. și A.N.I.F. pentru scoaterea din circuitul agricol.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 34 din 1.02.2018, emis de Primăria Turda .

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
Iosif DUMITRU

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
VASS Sara/VS-2ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



REGULAMENT LOCAL

DE ÎMPlicARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ÎN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.19640/263/M din 14.12.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației

P.U.Z./R.L.U. – Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarla 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferent la documentația : **P.U.Z./R.L.U. - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarla 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda**

Nr. înregistrare : 19640/263/M din 25.09.2020.

Amplasament: extravilan, mun.Turda

Beneficiari : Bucur (Vamos) Oana Denisa și Sârbu Ioan și soția Bubica Felicia, din Turda

Proiectant : SC DARHCAD PROIECT SRL Turda, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 18.01.2019.

Perioada de consultare: 18.01.2019. -14.02.2019.

Răspuns la eventuale sesizări: 15.02.2019. – 19.02.2019.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal, proiectul a fost analizat și avizat în ședința CTAU în data de 16.11.2020.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarla 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda.**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Claudiu SALANȚĂ

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREȘAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 3 la Regulamentul local referitor la
implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

ANUNȚ - PANOUL DE AFISAJ

Data anuntului: 17.01.2019

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind

**PROPUNEREA DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA, în Turda, str. I.L.CARAGIALE – extravilan,
nr. F.N, jud. Cluj**

în perioada 18.01.2019 - 14.02.2019

Consultare directă: DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, între orele 8.00-15.00;

Panou pe amplasament : str. I.L.CARAGIALE, nr. F.N.;

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

**ARGUMENTARE: REGULAMENT DE CONSTRUIRE ZONA REZIDENTILA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN;
INITIATOR: VAMOS OANA DENISA, SIRBU IOAN SI SIRBU BUBICA FELICIA.**

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: arhitect sef VRABETE MIHAELA, arhitect VASS SARA, Primaria mun.Turda;

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta sau prin instiintare directa in perioada **15.02.2019 – 19.02.2019.**

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile:
PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT:

ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN TURDA Str.Ion Luca Caragiale f.n.jud Cluj prin scoaterea imobilelor din circuitul agricol și introducerea lor în teritoriu intravilan

Consultare în perioada: 18.01.2019. – 14.02.2019.

Răspunsul la observații în perioada: 15.02.2019. – 19.02.2019.

Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA hol afisaj cam.15. între orele 8.00-15.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >

INITIATOR: MUNICIPIUL TURDA

BENEFICIARI: VAMOS OANA DENISA din Turda, str.Amurgului 12A și SIRBU IOAN SI SIRBU BUBICA FELICIA din Turda, str.Gheorghe Sincai nr.31

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: arhitect șef Vrabete Mihaela, consilier Vass Sara, Primaria mun.Turda

DOCUMENTE:

MEMORIU P.U.Z. – I.L. CARAGIALE VAMOS-SIRBU

PANOU MEDIATIZARE PUZ-VAMOS

PANOU MEDIATIZARE-harta PUZ VAMOS

U.00 – INCADRARE IN ZONA **puzVamos**

U.01 – SITUAȚIA EXISTENTĂ **puzVamos**

U.02 – REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE **puzVamos**

U.03 – REGLEMENTARI, ECHIPARE EDILITARA puzVamos

U.04 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR pu2Vamos

U.05 – MOBILARE, REGULAMENT DE CONSTRUIRE puzVamos

U.06 – MOBILARE URBANA. puZVamos

U.07 – SUGERAREA UNOR POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA_puzVamos

Localizare: Mun.Turda-extravilan, jud. Cluj
CF Nr. 63200-Turda, nr cad. 63200
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Plan topografic pentru PUZ
Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE- scara 1:1000

NR. LOT SUPRAFATA P.O.T. C.U.T.

1	1.300,00mp	35%	0,6
2	600,00mp	35%	0,6
3	600,00mp	35%	0,6
4	600,00mp	35%	0,6
5	600,00mp	35%	0,6
6	600,00mp	35%	0,6
7	600,00mp	35%	0,6
8	600,00mp	35%	0,6
9	564,10mp	35%	0,6
10	519,60mp	35%	0,6

RETRAGERI FATADE VECINATATI
A ZONEI CONSTRUIBILE

6,00m VEST, 4,00m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST
6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST

ADRESA

REGIM DE INALTIME

Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93 S(D)+P+1+M, maxim 8m la streasina

UTR c -

CAI DE COMUNICATIE destinata
amenajarii trotuarului si a carosabilului
Suprafata: 569,30 mp

Latime fasie 1,50 m trotuar + 6 m
carosabil

Utilizari permise: cai de comunicatie -
trotuare, rampe pentru accesul
persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
si carosabil

Utilizari interzise: orice schimburi ale
functiunilor din cai de comunicatie in
orice alta functiune, amplasarea de
constructii demontabile, amplasarea de
panouri mari publicitare si amenajare
de parcuri

UTR VIa -

ZONA SPATII VERZI PUBLICE cu acces nelimitat -
fasii plantate publice

Suprafata: 377 mp (= 5% din totalul de teren aflat in
studiu, conform legii
24/2007, art. 10)

Latime fasie 1,70 m

Utilizari permise: spatii verzi publice cu acces
nelimitat, circulatii pietonale si accese auto la parcelele
proprietate particulara

Utilizari complementare: retele edilitare subterane

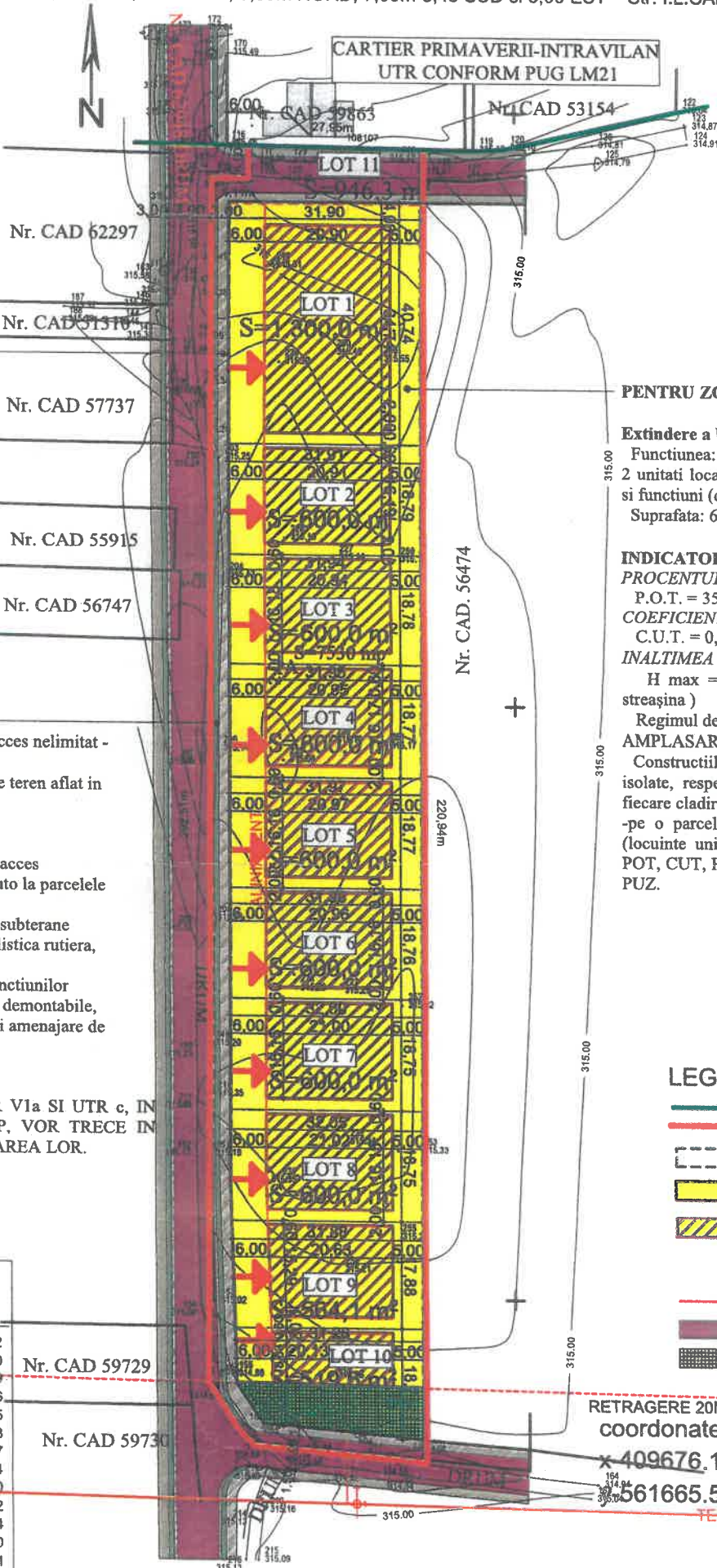
Utilizari permise cu conditionari: semnalistica rutiera,
iluminat public stradal

Utilizari interzise: orice schimburi ale functiunilor
spatiilor verzi, amplasarea de constructii demontabile,
amplasarea de panouri mari publicitare si amenajare de
parcuri

SUPRAFETILE DE TEREN DIN UTR VIa SI UTR c, IN
SUPRAFATA TOTALA DE 946,30 MP, VOR TRECE IN
DOMENIUL PUBLIC, DUPA AMENAJAREA LOR.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
100	561888.226	409650.195	202.512
101	561885.716	409649.330	8.950
102	561678.175	409654.151	3.419
103	561675.665	409656.473	15.806
104	561674.188	409672.210	9.195
105	561673.328	409681.365	3.123
106	561672.945	409684.464	220.937
107	561893.882	409684.289	10.734
108	561894.018	409673.556	1.520
109	561894.044	409672.036	15.692
110	561894.316	409656.346	5.004
111	561889.312	409656.304	1.000
112	561888.312	409656.305	6.111

S = 7530,00mp P=504,004m



PENTRU ZONA STUDIATA SE PROPUNE:

Extindere a UTR: LM21A

Funcțiunea: ZONA REZIDENTIALA - locuinte individuale (1-
2 unitati locative), duplexuri de tip urban, anexe ale locuintelor
si functiuni (dotari) complementare locuirii, anexe si amenajari.
Suprafata: 6583,70 mp

INDICATORI URBANISTICI

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

P.O.T. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

C.U.T. = 0,6

INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR

H max = 3 nivele supraterrane (max 8 m la cornisa sau
streasina)

Regimul de inaltime maxim admis (Ssau D)+P+1E+M

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR:

Constructiile se vor amplasa pavilionar in interiorul parcelelor,
isolate, respectand distantele de insorire si codul civil pentru
fiecare cladire in part : conform tabelului de mai sus.

-pe o parcela pot sa existe mai multe constructii (principale
(locuinte unifamiliale) si secundare (anexe) dar cu respectarea
POT, CUT, Hmaxim, aliniament si retrageri conform prezentului
PUZ.

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- ZONA STUDIATA S teren=7530mp nr cad. 63200
- 10 LOTURI -PARCELE TEREN PT ZONA REZIDENTIALA
- functiune teren CURTI CONSTRUCTII S= 6583,70mp
- ZONA CONSTRUIBILA POT 35% , CUT 0,6
pe fiecare lot se asigura o suprafata de minim 20mp
de spatii verzi pe cap de locuitor ,
conf LEGII 24/2007 ART 10 (3)
- ALINIAMENT PROPUIS
- PRELUNGIRE STR I.L.CARAGIALE
- TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
(zona de protectie teava de gaz)

RETRAGERE 20M FATADE TEAVA DE GAZ
coordonate punct 1

x 409676.199

y 561665.516

TEAVA DE GAZ



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Intocmit: Fazakas Aniko

Data: ianuarie 2018

ANEXA

Aviz Nr. 153 din 10.09.2018

AVIZAT SI RECOMANDAT

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / ORDINUL ARHITECTILOR DIN
ROMANIA 3852 / 22.12.2015 NR. 3643
SEDIUL : TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel. 0722589921
PUNCT DE LUCRU : TURDA, str. DR. I. RATIU, nr. 18-22, ap.14

DarhCAD

SEF
PROIECT

ARH. Daniela DUMITRIU

PROIECTARE
URBANISM

Arh. st. INGRID GNANDT

DESENAT

Arh. st. INGRID GNANDT

BENEFICIAR:

VAMOS OANA DENISA
SIRBU IOAN si SIRBU BUBICA
FELICIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN
PARCELARE TEREN si
REGULAMENT DE CONSTRUIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE
-ZONIFICARE

ADRESA
LUCRARE: TURDA str. I.L.CARAGIALE nr. FN

PROIECT
NR:

04

FAZA:

P.U.Z.

PLANS
NR:

U. 02